



LINDESTEYN
ZWIJNDRECHT

Inschrijfprocedure

Beste geïnteresseerde,

Hartelijk dank voor jouw interesse in ons mooie nieuwbouwplan Lindesteyn te Zwijndrecht. Met veel plezier leggen we je in deze brief uit hoe je je digitaal kunt inschrijven voor de toewijzing.

Op de projectwebsite **www.lindesteyn.nl/downloads** kun je alle verkoopinformatie bekijken. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de keuzelijst voor al het meer- en minderwerk dat je kunt kiezen en het sanitair dat inbegrepen is in de v.o.n. prijs. Ook de digitale brochure is op de website terug te vinden.

Inschrijfprocedure

De digitale inschrijving opent op maandag 9 mei om 21:00 uur. **De inschrijving sluit op maandag 23 mei om 12.00 uur 's middags**. Later ontvangen inschrijvingen worden **niet** meegenomen bij de woningtoewijzing. Na de digitale inschrijving ontvangt de inschrijver een bevestiging van ontvangst van inschrijving.

Alleen ondertekende inschrijvingen ingediend door een natuurlijk persoon, via een persoonlijk account (eerst aanmelden en/of inloggen) op de projectwebsite (**<https://account.lindesteyn.nl>**), komen in aanmerking voor de woningtoewijzing.

Bij de inschrijving moet worden aangegeven of de woning alleen of samen met een partner wordt aangekocht. Als er samen met een partner wordt aangekocht dienen de volledige gegevens van de betreffende partner onderdeel uit te maken van de inschrijving.

Per natuurlijk persoon en/of per (toekomstig) huishouden mag slechts één inschrijving worden ingediend. Dubbele inschrijvingen en/of inschrijvingen ingediend door een rechtspersoon en/of inschrijvingen met als doel kansvergroting bij de toewijzing, worden uitgesloten van deelname aan de toewijzing. Als er in strijd hiermee toch meerdere inschrijvingen zijn ingediend behoudt Van Wijnen zich het recht voor om deze inschrijvingen allemaal uit te sluiten van deelname aan de toewijzing en/of om de toewijzing eventueel achteraf nog ongedaan te maken.

Tijdens de inschrijving dient jouw voorkeur voor de verschillende bouwnummers, in volgorde van belangrijkheid, aangegeven te worden. Er kan voor maximaal 10 bouwnummers een voorkeur worden aangegeven. Je bent niet verplicht om meer dan 1 bouwnummervoorkeur aan te geven.

De toewijzing van de woningen zal in eerste instantie plaatsvinden op basis van de opgegeven 1^e bouwnummer voorkeur. Zijn er meerdere inschrijvers op eenzelfde eerste bouwnummervoorkeur? Dan zal gekeken worden naar de korte motivatie van de inschrijver.

Let op! Het indienen van een financiële verklaring is komen te vervallen en is dus niet meer noodzakelijk bij de inschrijvingsprocedure.

De te sluiten koop- en aannemingsovereenkomst wordt uitsluitend op naam gesteld van de inschrijver en voor zover aangegeven bij de inschrijving, partner. Doorverkoop is niet toegestaan voor de feitelijke oplevering van de woning.

Aan het invullen en indienen van een inschrijving kan geen enkel recht op toewijzing van een woning worden ontleend.

Verkoopgesprek

Indien wij je een appartement kunnen toewijzen, wordt je uitgenodigd voor een individueel verkoopgesprek bij Ooms Makelaars. Tijdens dit gesprek zullen zij je alles vertellen over wat erbij komt kijken om een nieuwbouwappartement te kopen en kun je al jouw vragen stellen. Tijdens het verkoopgesprek neemt de makelaar alles met je door: het project, het toegewezen appartement, het aankoopproces, de juridische aspecten en de duurzaamheidsaspecten. Zo kun je weloverwogen een keuze maken. Na deze afspraak heb je een week bedenktijd (zogenaamde optieperiode) om te besluiten of je overgaat tot aankoop van het appartement.

Wanneer je aangeeft dat je wilt kopen, wordt een tekenafpraak ingepland. Voorafgaand aan de tekenafpraak ontvang je de koop- en aannemingsovereenkomst. Deze wordt klaargezet in Nieuwbouw Office. Je krijgt hier een melding van per e-mail zodat je deze rustig kunt doorlezen. Zijn er zaken onjuist in deze overeenkomst, dan kan je dat via de mail melden bij Ooms Makelaars. Tijdens de tekenafpraak teken je de koop- en aannemingsovereenkomst. Alle afspraken met de makelaar kunnen overigens online plaatsvinden als je dat wilt. Ook het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst is digitaal.

In het document “Kopersinformatie” op de website staat het proces na aankoop beschreven. Zo heb je vanaf aankoop tot oplevering een wooncoach. Meer- en minderwerk, dus eventuele aanpassingen aan je appartement, bespreek je dus nadat je gekocht hebt. Enige tijd na aankoop neemt de wooncoach contact met je op om een afspraak te maken.

Wij wensen je succes met inschrijven! Heb je vragen, dan kun je uiteraard altijd contact opnemen met Ooms Makelaars. Zij zijn te bereiken via: 078-6144333.

Wij zien jouw digitale inschrijfformulier met belangstelling tegemoet.

**Met vriendelijke groet,
Het projectteam Lindesteyn**