



LINDESTEYN
ZWIJNDRECHT

Prijslijst

BN	Appartement type	Type indeling	Verdieping	GBO (m2)	Oppervlakte buitenruimte (m2)	Ligging buitenruimte	Koopsom (v.o.n.)
1	Appartement	Type D	Begane grond	119 m ²	16 m ²	Z-O	€ 525.000,-
2	Appartement	Type C	Begane grond	110 m ²	8 m ²	Z	€ 480.000,-
3	Appartement	Type A	Begane grond	137 m ²	16 m ²	Z-W	€ 605.000,-
4	Appartement	Type As	Begane grond	137 m ²	16 m ²	N-W	€ 585.000,-
5	Appartement	Type B	Begane grond	120 m ²	8 m ²	N	€ 465.000,-
6	Appartement	Type Ds	Begane grond	119 m ²	16 m ²	N-O	€ 510.000,-
7	Appartement	Type As	1	137 m ²	16 m ²	Z-O	€ 605.000,-
8	Appartement	Type C	1	110 m ²	8 m ²	Z	€ 490.000,-
9	Appartement	Type A	1	137 m ²	16 m ²	Z-W	€ 620.000,-
10	Appartement	Type As	1	137 m ²	16 m ²	N-W	€ 595.000,-
11	Appartement	Type B	1	120 m ²	8 m ²	N	€ 475.000,-
12	Appartement	Type A	1	137 m ²	16 m ²	N-O	€ 580.000,-
13	Appartement	Type As	2	137 m ²	16 m ²	Z-O	€ 620.000,-
14	Appartement	Type C	2	110 m ²	8 m ²	Z	€ 500.000,-
15	Appartement	Type A	2	137 m ²	16 m ²	Z-W	€ 635.000,-
16	Appartement	Type As	2	137 m ²	16 m ²	N-W	€ 605.000,-
17	Appartement	Type B	2	120 m ²	8 m ²	N	€ 485.000,-
18	Appartement	Type A	2	137 m ²	16 m ²	N-O	€ 590.000,-
19	Top appartement	Type E4	3	182 m ²	24 m ²	Z-O	€ 785.000,-
20	Top appartement	Type E2	3	202 m ²	16 m ²	Z-W	€ 840.000,-
21	Top appartement	Type E1	3	203 m ²	16 m ²	N-W	€ 825.000,-
22	Top appartement	Type E3	3	191 m ²	24 m ²	N-O	€ 815.000,-
23	Penthouse	Type G	4	191 m ²	152 m ²	N-O/Z-O	€ 925.000,-
24	Penthouse	Type F	4	223 m ²	152 m ²	N-W/Z-W	€ 1.075.000,-

In de tabel met de koopsommen zijn inbegrepen:

- De kosten van de grond (eigen grond) en de totale bouwsom;
- Eigendom van de luchtwarmtepomp;
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- De aansluitkosten voor water, elektra en riool;
- De legeskosten;
- De btw ad 21%;
- De kosten van SWK garantie;
- De tegels in badkamer en toilet conform technische omschrijving;
- Badkamer en toilet conform sanitair specificatie;
- Eigen parkeerplaats in de ondergelegen half verdiepte parkeergarage.

In de tabel met de koopsommen zijn niet inbegrepen:

- De kosten voor het afsluiten van een hypothecaire lening, zoals afsluitprovisie voor de lening;
- De kosten voor het opstellen van een taxatierapport;
- De notariskosten voor de hypotheekakte en kadastrale gegevens;
- Grond- en bouwrente, de grondrente wordt gerekend vanaf 1 september 2022;
- De kosten voor het eventuele kopersmeerwerk;
- De kosten voor het leveren en aanbrengen van een keuken;
- Maandelijkse VvE kosten (kostenindicatie circa € 2,- per m² GBO);
- Maandelijkse kosten voor warmte, koeling en tapwater (kosten afhankelijk van het verbruik);
- Abonnee- en eenmalige aansluitkosten van telefoon en CAI/glasvezel aansluiting;
- De kosten voor het inzetten van een tolk;
- Overige kosten.

NB: Aan dit koopsommenoverzicht kunnen geen rechten worden ontleend.

9 mei 2022 te Dordrecht.