



LINDESTEYN  
ZWIJNDRECHT

# Inschrijfprocedure

## Beste geïnteresseerde,

Hartelijk dank voor uw interesse in ons mooie nieuwbouwplan Lindesteyn. Met veel plezier leggen we hierbij uit hoe u zich digitaal kunt inschrijven om in aanmerking te komen voor een van de appartementen.

Op de projectwebsite [www.lindesteyn.nl/downloads](http://www.lindesteyn.nl/downloads) kunt u alle verkoopinformatie bekijken. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de prijslijst, tekeningen, keuzelijst voor het meer- en minderwerk dat u kunt kiezen en het sanitair dat inbegrepen is in de v.o.n. prijs. Ook de digitale brochure is op de website terug te vinden.

### **Inschrijfprocedure**

De digitale inschrijving opent op vrijdag 5 juli om 15.00 uur en sluit op maandag 15 juli om 12.00 uur 's middags. Later ontvangen inschrijvingen worden niet meegenomen bij de eerste toewijzing. Na de digitale inschrijving ontvangt de inschrijver een bevestiging van ontvangst van inschrijving.

Alleen ondertekende inschrijvingen, ingediend via het persoonlijk account (eerst aanmelden en/of inloggen) op de projectwebsite (<https://account.lindesteyn.nl>), komen in aanmerking voor de toewijzing.

Bij de inschrijving moet worden aangegeven of het appartement alleen of samen met een partner wordt aangekocht. Als er samen met een partner wordt aangekocht dienen de volledige gegevens van de betreffende partner onderdeel uit te maken van de inschrijving.

Per persoon en/of per (toekomstig) huishouden mag slechts één inschrijving worden ingediend. Dubbele inschrijvingen en/of inschrijvingen ingediend door een rechtspersoon en/of inschrijvingen met als doel kansvergroting bij de toewijzing, worden uitgesloten van deelname aan de toewijzing. Als er in strijd hiermee toch dubbele inschrijvingen zijn ingediend behoudt Van Wijnen zich het recht voor om deze inschrijvingen direct allemaal uit te sluiten van deelname aan de toewijzing en/of om de toewijzing eventueel achteraf nog ongedaan te maken.

Tijdens de inschrijving dient uw voorkeur voor de verschillende bouwnummers, in volgorde van voorkeur, aangegeven te worden. Er kan voor maximaal 10 bouwnummers een voorkeur worden aangegeven. U bent niet verplicht om meer dan 1 bouwnummervoorkeur aan te geven.

Wilt u uw inschrijving intrekken, de bouwnummers van uw voorkeur wijzigen of de volgorde veranderen? Dat kan gemakkelijk door het inschrijfformulier in uw account opnieuw te openen en te klikken op 'Inschrijving wijzigen' of 'Inschrijving intrekken'. U kunt vervolgens uw inschrijfformulier opnieuw invullen of verwijderen. Let op, als u uw inschrijving wijzigt nadat de inschrijftermijn is gesloten, dan vervalt uw inschrijving en wordt u toegevoegd als reserve kandidaat.

De toewijzing van de appartementen zal in eerste instantie plaatsvinden op basis van voorrang. Heeft u tijdens de pre-sale uw voorkeuren doorgegeven in uw account, dan geniet u een voorrang.

Het hebben meegedaan aan de pre-sale geeft dus een voordeel bij de toewijzing, maar is zeker niet verplicht om u te kunnen inschrijven.

Vervolgens wordt er, indien mogelijk, toegewezen op basis van uw 1<sup>e</sup> voorkeur. Zijn er meerdere inschrijvers met een eerste voorkeur op eenzelfde bouwnummer? Dan zal gekeken worden naar de korte motivatie van de inschrijver die ook ingeleverd kan worden bij de indiening van het inschrijfformulier.

De te sluiten koop- en aannemingsovereenkomst wordt uitsluitend op naam gesteld van de inschrijver en voor zover aangegeven bij de inschrijving, desbetreffende partner. Aan het invullen en indienen van een inschrijving kan geen enkel recht op toewijzing van een appartement worden ontleend.

### **Aankoopgesprek**

Indien wij u een appartement toewijzen, wordt u uitgenodigd voor een individueel aankoopgesprek bij Ooms Makelaars in Dordrecht of Van der Giessen & Van Herk makelaars in Ridderkerk. Tijdens dit gesprek zullen zij u alles vertellen over wat erbij komt kijken om een nieuwbouwapartement te kopen en kunt u al uw vragen stellen. Tijdens het aankoopgesprek neemt de makelaar alles met u door: het project, het toegewezen bouwnummer, het aankoopproces, de juridische aspecten en de duurzaamheidsaspecten. Zo kunt u weloverwogen een beslissing nemen over de aankoop. Na deze afspraak heeft u een week bedenktijd (zogenaamde optieperiode) om te besluiten of u overgaat tot aankoop van het appartement.

Wanneer u aangeeft dat u wilt kopen, wordt een tekenafpraak ingepland. Voorafgaand aan de tekenafpraak ontvangt u de ingevulde koop- en aannemingsovereenkomst. Deze worden klaargezet in uw eigen accountomgeving in het programma Nieuwbouw Office. U krijgt hier een melding van per e-mail zodat u deze rustig kunt doorlezen. Zijn er zaken onjuist in deze overeenkomsten, dan kunt u dat telefonisch of via de mail melden bij de makelaars. Tijdens de tekenafpraak tekent u de koop- en aannemingsovereenkomst. Alle afspraken met de makelaars kunnen overigens online plaatsvinden als u dat wilt. Ook het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst is digitaal.

Op de website en in uw persoonlijk account staat het proces na aankoop beschreven. Zo heeft u vanaf aankoop tot oplevering een kopersbegeleider. Meer- en minderwerk, dus eventuele aanpassingen aan uw appartement, bespreekt u dus nadat u het appartement gekocht hebt. Enige tijd na aankoop neemt de kopersbegeleider contact met u op om een afspraak te maken en de projectshowrooms te bezoeken.

Wij wensen u veel succes met inschrijven! Heeft u vragen, dan kunt u uiteraard altijd contact opnemen met de makelaars van Ooms (078-6144333 en Van der Giessen & Van Herk 0180 420 707).

Wij zien uw digitale inschrijfformulier met belangstelling tegemoet.

**Met vriendelijke groet,  
Projectteam Lindesteyn**